

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J. M. Marků č. p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun
 Vyřizuje: Ing. Pavla Marvanová Č. j.: MULA 18622/2021/SU/Mv
 Telefon: 465 385 247 Sp. zn.: SÚ/18526/2021/Mv
 Fax: 465 285 244
 E-mail: pavla.marvanova@lanskroun.eu
 Počet listů dokum.: 4 V Lanškrouně dne 21.06.2021
 Počet příloh: 1
 Počet listů příloh: 1
 Spisový znak: 327

ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ZÁVAZNÁ ČÁST:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako úřad územního plánování příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), po posouzení žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování, kterou dne 16.06.2021 podal

Ing. Jiří Cihlář, IČO 74598716, Orlické nábřeží č.p. 1029, 565 01 Choceň 1,

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Lanškroun, ulice B. Smetany, stavební úpravy, na pozemcích KN parc. č. 397/3, 399/1, 1839/3, 1901/14, 1994/1, 2036/4, 2036/29, 2037/11, 2037/12, 2037/13, 2037/14, 2043/1, 2116, 3675/4, 3760/3, 3760/4, 3760/25, 3768/2, 3768/3, 3776/9, 3920, 3925, 3926/1, 3927 v katastrálním území Lanškroun

Navrhovaný záměr řeší rekonstrukci a úpravy komunikace v základní šířce 6,0m, chodníků š. 1,5m, realizaci a doplnění parkovišť, přeložku kabelového vedení a lamp veřejného osvětlení v. 6m (19 ks).

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a ustanovení § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **toto závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

Záměr je přípustný.

Orgán územního plánování nestanovuje žádné podmínky pro uskutečnění záměru.

Upozorňujeme na skutečnost, že záměr zasahuje do ochranného pásma silnice I. třídy a do ochranného pásma železniční dráhy. Stavba bude proto podléhat posouzení příslušných vlastníků resp. správců této infrastruktury.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Orgán územního plánování obdržel dne 16.06.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „Lanškroun, ulice B. Smetany, stavební úpravy, na pozemcích KN parc. č. 397/3, 399/1, 1839/3, 1901/14, 1994/1, 2036/4, 2036/29, 2037/11, 2037/12, 2037/13, 2037/14, 2043/1, 2116, 3675/4, 3760/3, 3760/4, 3760/25, 3768/2, 3768/3, 3776/9, 3920, 3925, 3926/1, 3927, 3760/2, 3760/24, 3675/1, 3776/1, 2074/4 v katastrálním území Lanškroun“, kterou podal žadatel.

Po posouzení předmětného záměru orgán územního plánování usoudil, že záměr vyvolá změnu v území, kterou se dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona rozumí: „změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn“, a proto k předmětnému záměru orgán územního plánování vydává závazné stanovisko dle ustanovení § 96b stavebního zákona.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Při vydání závazného stanoviska orgán územního plánování vycházel z následujících podkladů předložených žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby „Lanškroun, ulice B. Smetany, stavební úpravy, na pozemcích KN parc. č. 397/3, 399/1, 1839/3, 1901/14, 1994/1, 2036/4, 2036/29, 2037/11, 2037/12, 2037/13, 2037/14, 2043/1, 2116, 3675/4, 3760/3, 3760/4, 3760/25, 3768/2, 3768/3, 3776/9, 3920, 3925, 3926/1, 3927, 3760/2, 3760/24, 3675/1, 3776/1, 2074/4 v katastrálním území Lanškroun“, (6/2021) obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, výkresovou dokumentaci. Zodpovědný projektant stavby: Ing. Jiří Cihlář, ČKAIT: 0701407, Orlické nábřeží 1029, 565 01 Choceň.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z dalších podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 5, schválená vládou České republiky dne 17.8.2020 usnesením č. 833,
- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění aktualizace č. 3, vydané zastupitelstvem Pardubického kraje dne 25. 8. 2020 usnesením č. Z/511/20, které nabyly účinnosti dne 12. 9. 2020,
- Územní plán Lanškroun, vydaný zastupitelstvem města Lanškroun dne 26. září 2012 usnesením č. 104/2012, který nabyt účinnosti dne 12. října 2012,
- aktualizované Územně analytické podklady ORP Lanškroun.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ustanovení § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Pardubického kraje předmětný **záměr neřeší**. Platný Územní plán Lanškroun je v souladu s následně vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s platným územním plánem.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s platným Územním plánem Lanškroun.

Pozemky KN parc. č. 397/3, 399/1, 1839/3, 1901/14, 1994/1, 2036/4, 2036/29, 2037/11, 2037/12, 2037/13, 2037/14, 2043/1, 2116, 3675/4, 3760/3, 3760/4, 3760/25, 3768/2, 3768/3, 3776/9, 3920, 3925, 3926/1, 3927, 3760/2, 3760/24, 3675/1, 3776/1, 2074/4 v katastrálním území Lanškroun, na kterých se navrhuje předmětný záměr, se podle platného územního plánu nacházejí v zastavěném území, ve stávajících plochách s rozdílným způsobem využití „Plochy veřejných prostranství – PV“, „Plochy dopravní infrastruktury silniční – DS, DS1, DS2, DS3, DS4“, „Plochy smíšené obytné - městské – SM“, „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura – OV“, „Plochy bydlení - v bytových domech – BH“, „Plochy výroby a skladování - lehký průmysl – VL“. Ve všech dotčených plochách s rozdílným způsobem využití jsou mj. přípustné plochy zeleně, veřejných prostranství; pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury; pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavně a parkovací plochy). Vzhledem k charakteru stavby - dopravní a technická infrastruktura nebyly posuzovány podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Orgán územního plánování posoudil záměr i s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, přičemž bylo z aktuálních územně analytických podkladů ověřeno, že záměr zasahuje do ochranného pásma silnice I. třídy, které bylo do územně analytických podkladů zapracováno v rámci jejich průběžné aktualizace (k datu 05.03.2020). Pro výstavbu v ochranném pásmu silnice I. třídy nejsou stanoveny platným územním plánem žádné podmínky. Záměr dále zasahuje do ochranného pásma železniční dráhy, které bylo do územně analytických podkladů zapracováno v rámci jejich průběžné aktualizace (k datu 31.01.2020). Pro výstavbu v ochranném pásmu železniční dráhy nejsou stanoveny platným územním

plánem žádné podmínky. Veškeré stavby však podléhají posouzení příslušných vlastníků resp. správců této infrastruktury.

Záměr je z hlediska souladu s platným územním plánem **přípustný**.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad navrhovaného záměru s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v ustanoveních § 18 a 19 stavebního zákona.

Konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých záměrů změn v předmětném území a ochrana veřejných zájmů, jak ukládá ustanovení § 18 odst. 3 stavebního zákona, je zajištěna, neboť vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je vyvážený. Účelné využití a prostorové uspořádání území je u předmětného záměru komplexně řešeno a je zajištěn obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Při posouzení souladu záměru s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona orgán územního plánování usoudil, že předmětný záměr vyhovuje stanoveným podmínkám pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území, vyhovuje stanoveným urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území, a že veřejný zájem na provedení změn v území nepředstavuje v daném území problémy a rizika. Záměr je z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **přípustný**.

Orgán územního plánování stanovil v souladu s ustanovením § 96 odst. 5 stavebního zákona platnost závazného stanoviska 2 roky. Orgán územního plánování neshledal důvody k prodloužení lhůty na 3 roky a žadatel o prodloužení lhůty sám odůvodněně nepožádal.

Závěr

Orgán územního plánování dospěl k závěru, že výše uvedený záměr je přípustný z hlediska souladu s platnou politikou územního rozvoje, z hlediska souladu s platnými zásadami územního rozvoje, z hlediska souladu s platným územním plánem a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto vydal toto souhlasné závazné stanovisko.

Poučení

Vydání závazného stanoviska není překážkou vydání závazného stanoviska týkajícího se jiného záměru v daném území.

Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí Odboru stavební úřad

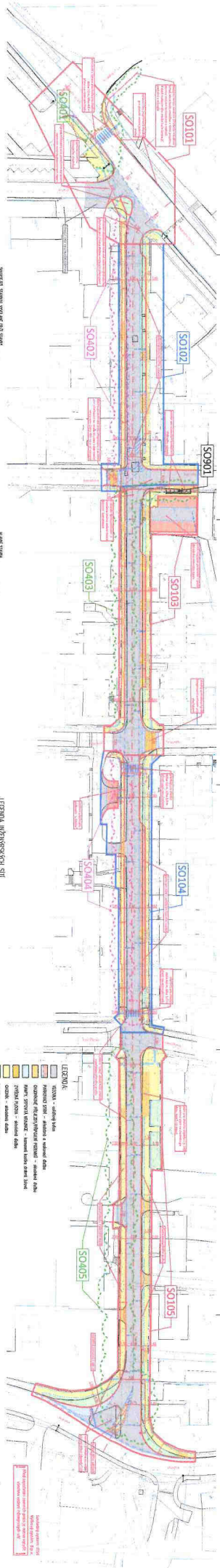
Přílohy:

1. Situační výkres

Obdrží:

Žadatel:

1. Ing. Jiří Cihlář, IDDS: t4kauhs



are more relevant. However, since the 1970s, and especially since 2000, it is possible to find a large number of empirical studies on the effects of the following variables:

- **Gender:** Many studies, such as *Wagner and Wagner (2000)* and *Wagner (2004)*, have found that women are more likely to be employed in the service sector than men.
- **Age:** Many studies, such as *Wagner and Wagner (2000)* and *Wagner (2004)*, have found that older workers are more likely to be employed in the service sector than younger workers.
- **Ethnicity:** Many studies, such as *Wagner and Wagner (2000)* and *Wagner (2004)*, have found that ethnic minorities are more likely to be employed in the service sector than the majority population.
- **Education:** Many studies, such as *Wagner and Wagner (2000)* and *Wagner (2004)*, have found that higher levels of education are associated with higher employment in the service sector.
- **Unemployment rate:** Many studies, such as *Wagner and Wagner (2000)* and *Wagner (2004)*, have found that higher unemployment rates are associated with higher employment in the service sector.
- **Service sector growth:** Many studies, such as *Wagner and Wagner (2000)* and *Wagner (2004)*, have found that higher growth in the service sector is associated with higher employment in the service sector.

Overall, the evidence suggests that the service sector is a growing and important part of the economy, and that it is likely to continue to grow in the future. This is due to a number of factors, including the increasing demand for services, the increasing importance of the service sector in the economy, and the increasing number of people working in the service sector.

[illegible]

LEONORA INVERNIZZI SITI
 1984-1989: MIA, EMILIA E PIEMONTE SOST
 2000-2004: SOST
 2004-2008: SOST
 2008-2012: SOST
 2012-2016: SOST
 2016-2020: SOST
 2020-2024: SOST
 2024-2028: SOST
 2028-2032: SOST
 2032-2036: SOST
 2036-2040: SOST
 2040-2044: SOST
 2044-2048: SOST
 2048-2052: SOST
 2052-2056: SOST
 2056-2060: SOST
 2060-2064: SOST
 2064-2068: SOST
 2068-2072: SOST
 2072-2076: SOST
 2076-2080: SOST
 2080-2084: SOST
 2084-2088: SOST
 2088-2092: SOST
 2092-2096: SOST
 2096-2100: SOST
 2100-2104: SOST
 2104-2108: SOST
 2108-2112: SOST
 2112-2116: SOST
 2116-2120: SOST
 2120-2124: SOST
 2124-2128: SOST
 2128-2132: SOST
 2132-2136: SOST
 2136-2140: SOST
 2140-2144: SOST
 2144-2148: SOST
 2148-2152: SOST
 2152-2156: SOST
 2156-2160: SOST
 2160-2164: SOST
 2164-2168: SOST
 2168-2172: SOST
 2172-2176: SOST
 2176-2180: SOST
 2180-2184: SOST
 2184-2188: SOST
 2188-2192: SOST
 2192-2196: SOST
 2196-2200: SOST
 2200-2204: SOST
 2204-2208: SOST
 2208-2212: SOST
 2212-2216: SOST
 2216-2220: SOST
 2220-2224: SOST
 2224-2228: SOST
 2228-2232: SOST
 2232-2236: SOST
 2236-2240: SOST
 2240-2244: SOST
 2244-2248: SOST
 2248-2252: SOST
 2252-2256: SOST
 2256-2260: SOST
 2260-2264: SOST
 2264-2268: SOST
 2268-2272: SOST
 2272-2276: SOST
 2276-2280: SOST
 2280-2284: SOST
 2284-2288: SOST
 2288-2292: SOST
 2292-2296: SOST
 2296-2300: SOST
 2300-2304: SOST
 2304-2308: SOST
 2308-2312: SOST
 2312-2316: SOST
 2316-2320: SOST
 2320-2324: SOST
 2324-2328: SOST
 2328-2332: SOST
 2332-2336: SOST
 2336-2340: SOST
 2340-2344: SOST
 2344-2348: SOST
 2348-2352: SOST
 2352-2356: SOST
 2356-2360: SOST
 2360-2364: SOST
 2364-2368: SOST
 2368-2372: SOST
 2372-2376: SOST
 2376-2380: SOST
 2380-2384: SOST
 2384-2388: SOST
 2388-2392: SOST
 2392-2396: SOST
 2396-2400: SOST
 2400-2404: SOST
 2404-2408: SOST
 2408-2412: SOST
 2412-2416: SOST
 2416-2420: SOST
 2420-2424: SOST
 2424-2428: SOST
 2428-2432: SOST
 2432-2436: SOST
 2436-2440: SOST
 2440-2444: SOST
 2444-2448: SOST
 2448-2452: SOST
 2452-2456: SOST
 2456-2460: SOST
 2460-2464: SOST
 2464-2468: SOST
 2468-2472: SOST
 2472-2476: SOST
 2476-2480: SOST
 2480-2484: SOST
 2484-2488: SOST
 2488-2492: SOST
 2492-2496: SOST
 2496-2500: SOST
 2500-2504: SOST
 2504-2508: SOST
 2508-2512: SOST
 2512-2516: SOST
 2516-2520: SOST
 2520-2524: SOST
 2524-2528: SOST
 2528-2532: SOST
 2532-2536: SOST
 2536-2540: SOST
 2540-2544: SOST
 2544-2548: SOST
 2548-2552: SOST
 2552-2556: SOST
 2556-2560: SOST
 2560-2564: SOST
 2564-2568: SOST
 2568-2572: SOST
 2572-2576: SOST
 2576-2580: SOST
 2580-2584: SOST
 2584-2588: SOST
 2588-2592: SOST
 2592-2596: SOST
 2596-2600: SOST
 2600-2604: SOST
 2604-2608: SOST
 2608-2612: SOST
 2612-2616: SOST
 2616-2620: SOST
 2620-2624: SOST
 2624-2628: SOST
 2628-2632: SOST
 2632-2636: SOST
 2636-2640: SOST
 2640-2644: SOST
 2644-2648: SOST
 2648-2652: SOST
 2652-2656: SOST
 2656-2660: SOST
 2660-2664: SOST
 2664-2668: SOST
 2668-2672: SOST
 2672-2676: SOST
 2676-2680: SOST
 2680-2684: SOST
 2684-2688: SOST
 2688-2692: SOST
 2692-2696: SOST
 2696-2700: SOST
 2700-2704: SOST
 2704-2708: SOST
 2708-2712: SOST
 2712-2716: SOST
 2716-2720: SOST
 2720-2724: SOST
 2724-2728: SOST
 2728-2732: SOST
 2732-2736: SOST
 2736-2740: SOST
 2740-2744: SOST
 2744-2748: SOST
 2748-2752: SOST
 2752-2756: SOST
 2756-2760: SOST
 2760-2764: SOST
 2764-2768: SOST
 2768-2772: SOST
 2772-2776: SOST
 2776-2780: SOST
 2780-2784: SOST
 2784-2788: SOST
 2788-2792: SOST
 2792-2796: SOST
 2796-2800: SOST
 2800-2804: SOST
 2804-2808: SOST
 2808-2812: SOST
 2812-2816: SOST
 2816-2820: SOST
 2820-2824: SOST
 2824-2828: SOST
 2828-2832: SOST
 2832-2836: SOST
 2836-2840: SOST
 2840-2844: SOST
 2844-2848: SOST
 2848-2852: SOST
 2852-2856: SOST
 2856-2860: SOST
 2860-2864: SOST
 2864-2868: SOST
 2868-2872: SOST
 2872-2876: SOST
 2876-2880: SOST
 2880-2884: SOST
 2884-2888: SOST
 2888-2892: SOST
 2892-2896: SOST
 2896-2900: SOST
 2900-2904: SOST
 2904-2908: SOST
 2908-2912: SOST
 2912-2916: SOST
 2916-2920: SOST
 2920-2924: SOST
 2924-2928: SOST
 2928-2932: SOST
 2932-2936: SOST
 2936-2940: SOST
 2940-2944: SOST
 2944-2948: SOST
 2948-2952: SOST
 2952-29

[illegible][illegible]

DoručenkaID zprávy: **920706167****Odesílatel**

Jméno: Město Lanškroun (27tbq25), nám. J. M. Marků 12, 56301 Lanškroun, CZ

Příjemce

Jméno: Jiří Cihlář - Ing. Jiří Cihlář (t4kauhs), Orlické nábřeží 1029, 56501 Choceň, CZ

Obecné informace

Předmět:	závazné stanovisko
Zmocnění:	0 / 0 § odstavec písmeno
Jednací číslo odesílatele (vaše):	MULA 18622/2021
Spisová značka odesílatele (vaše):	SU/18526/2021/PMa
Jednací číslo příjemce (naše):	Nebylo zadáno
Spisová značka příjemce (naše):	Nebylo zadáno
K rukám:	Nebylo zadáno
Osobní doručení:	ne
Zakázat doručení fikcí:	ne

Informace o dodání/doručeníDodání: 21.06.2021 11:10:34
Doručení: 21.06.2021 12:09:23**Události**

Čas: 21.06.2021 11:10:34 - EV0: Datová zpráva byla podána.

Čas: 21.06.2021 11:10:34 - EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

Čas: 21.06.2021 12:09:23 - EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.